



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 121 prog. 121 del 03 NOV. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 24/03/86 con Prot. N. 9872, dal sig. **FILIPPI Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 31/08/1947 e residente a Paderno Dugnano (MI), in via Scarlatti n°2, C.F. FLP VCN 47M31 A176V, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Giuseppe PAGLINO, realizzato in c/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al Fg. 6 particella n° 804, confinante: a Nord con proprietà Fazio salvatore, ad Est con proprietà Reale Francesco, ad Ovest con proprietà Filippi Francesco e a Sud con proprietà Reale Francesco; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 762 del 03/12/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/03/12 prot. n. 97851; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA N. di Rep. 25052 del 13/08/1980 e registrato a Trapani il 08/09/1980 al n.7506; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n° 68, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/06/2014 dai proprietari, signori: Filippi Vincenzo e Toledo Giovanna attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazioni di versamento n.87 del 23/08/13 di € 262,00 e n.90 del 11/06/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.549.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 804,72; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **FILIPPI Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 31/08/1947, C.F. FLP VCN 47M31 A176V, **TOLEDO Giovanna**, nata a Campobello di Licata (AG) il 14/11/1952, C.F. TLD GNN 52S54 B520Z, coniugi, entrambi residenti in Paderno Dugnano (MI) nella via Mozart Wolfgang A. n° 46 scala 1 int.1, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso

dell'intero,, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso civile abitazione*", come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Giuseppe PAGLINO, realizzato in c/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al Fg. 6 particella n° 804. =====

Con la prescrizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui al parere n. 762 del 03/12/09 di seguito riportate: "*la copertura sia coibentata, il cucinino sia inteso come angolo cottura*". =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Copia progetto e Relazione Tecnica; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

